

AVCB

A R&C CONSULTORIA oferece: AVCB

- Assessoria em condomínios, empresas e empreendimentos;
- Efetua uma pré-vistoria para averiguar as condições de funcionamento dos equipamentos e sistemas de Prevenção e combate contra incêndios;
- Elabora relatórios sobre condições e necessidades de adequação da documentação ou serviços que podem ser solicitados por bombeiros;
- Fornece ART por profissionais habilitados sobre o sistema e equipamento de proteção contra incêndio;
- Inicia o processo junto ao órgão fiscalizador responsável pelo fornecimento do AVCB;
- Solicitação de Vistoria, orientamos ao condômino sobre eventual procedimento para atender a um eventual "Comunique-se".
- Projeto de combate a incêndio.



O que é o AVCB?

AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) é um documento oficial emitido pelo Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo, Certificando que a edificação possui condições de segurança contra incêndio previstas em lei.

O AVCB é um conjunto de medidas estruturais técnicas e organizacionais integradas para garantir à edificação a proteção no segmento de segurança contra incêndio e pânico; previsto pela legislação e estabelecendo um período de revalidação.

Por que devo fazer/Renovar o AVCB?

Este documento voltado a segurança dos condomínios e de seu empreendimento está relacionado à prevenção e combate a incêndio, estão em conformidade e nos termos das legislações vigentes que **é obrigatório de acordo com o decreto 56.819/11** do corpo de bombeiros.

Qual o Benefício do AVCB?

A finalidade deste documento é a regularização da edificação de acordo com o decreto 56.819/11 que **é obrigatório**.

1. Garantia de Segurança para os moradores, funcionários e usuários do prédio de que a edificação possui as condições mínimas necessárias para a proteção em caso de incêndio, assim tendo maior chance de salvar vidas.
2. Valorização comercial do imóvel;
3. Obtenção de descontos para renovação do seguro predial;
4. O AVCB Normalmente é o primeiro documento a ser solicitado em caso de sinistros, com a finalidade de constatar se o condomínio ou o empreendimento está em conformidade com as normas técnicas de segurança vigentes.
5. Segurança para os responsáveis pela edificação como: proprietários e síndicos;

R&C
CONSULTORIA
empresarial

Nota: Em caso de incêndio/Sinistro se o empreendimento não estiver em acordo com as normas técnicas de segurança vigentes, os responsáveis pela edificação assumirão todas as responsabilidades e poderão até sofrer processos civil e criminal, devido a interpretação de negligência em relação à segurança de pessoas e patrimônio.

Importante - Para que a Renovação do AVCB seja efetuada com êxito por força das legislações vigentes, o empreendimento deverá ter em seus arquivos os seguintes documentos devidamente atualizados:

1. Atestado de Brigada de incêndio
2. Atestado das Instalações Elétricas
3. Atestado de Gás
4. Atestado de Manutenção do Sistema de Combate a Incêndio
5. Atestado de CMAR (controle de material de acabamento e revestimento)
6. Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (anterior) ou cópia do projeto aprovado.

Esses Atestados listados têm periodicidade anual e sua observância impede que as edificações fiquem expostas as sanções legais por parte da Prefeitura Municipal de São Paulo (CONTRU) que estabelece multa e até mesmo interdição da edificação na falta destes (Decreto nº 46.076/01 e Decreto nº 32.329/02 respectivamente).

A **R&C** Consultoria faz os atestados de periodicidade anual de empresas, empreendimentos e condomínios; garantindo assim a segurança de pessoas e de patrimônios.



Solicite uma vistoria.

www.reconsultoriaempresarial.com.br

Contato: 11 2533-1565 / 11 7867-8128 - ID: 55*38*213200

Engenharia e Vendas: 11 2241-2847 / 2241-6265 / 2241-3484 / 2241-3513

contato@reconsultoriaempresarial.com.br / vendas@reconsultoriaempresarial.com.br